

于都县农村房地一体确权登记测量调查项目

一、工程立项背景

农村房地一体确权登记发证工作是维护农民权益、维护农村社会和谐稳定、促进乡村振兴的重要基础性工作。2017年于都县自然资源局公开招标进行本项目实施。

二、资金来源

于都县自然资源局全额拨付项目资金，合同总金额为3066万元。

三、建设概况

本项目测区范围覆盖于都县全域，主要工作内容为全县范围内的农村房地一体登记确权工作以及数据库建设工作。项目于2017年3月正式开始实施，在开始实施之初设立项目部，负责整个项目的管理工作。我公司于2017年3月完成了技术设计，并通过甲方审批；于2017年6月完成外业调查，2018年5月完成建库和资料整理工作，2019年4月完成了不动产发证平台数据对接，2020年11月通过江西省质监站的成果质量检查，2020年12月通过江西省专家组验收。

四、整体设计

按照“先设计后施工”原则，严格执行质量管理体系的要求，根据测区踏勘报告编写项目设计。设计经公司审查，甲方审批后实施。主要技术流程：（1）外业实地踏勘和收集、分析已有资料，编制技术方案；（2）以新测制的地形图作为工作底图，结合宅基地调查情况、集体建设用地调查情况、已有地籍档案和房屋档案，开展地类调查、地籍与房屋调查、地籍与房屋测量；（3）利用测绘数据处理技术、地理

信息系统技术，整合最新调查及测量数据；（4）建立包括土地权属、房屋权属、基础地理信息要素等内容的不动产标准数据库；（5）整理资料，提交验收。

五、实施过程

项目实施过程中科学组织，严格执行质量管理体系要求，始终把质量放在第一位。项目技术设计于2017年3月30日完成，设计符合规范及甲方要求，设计通过审批后，严格按照技术设计的技术流程进行项目组织，2017年12月基本完成了外业测量、外业调查、公示确认等工作；2019年5月完成了数据库建设；2020年8月完成了证书打印、证书发放、变更登记等工作；2020年12月完成了省级验收工作。

（1）科学组织

全面负责项目的整体组织管理、安全管理及质量控制，协调公司内部资源，保证项目能够有充足的资源投入，严控项目生产质量，确保项目整体实施过程科学、可控。与甲方紧密配合，充分调度村镇基层人员的能动性，为整个工作的顺利开展奠定了坚实的基础。

（2）精准设计

根据工作内容及要求，实地踏勘作业范围，分析判断测区范围已有成果的可利用性，明确难点、关键点，编制可行性高的技术方案。技术方案通过公司审核，甲方审批后执行。

（3）科学调度

严格执行技术方案的规定，重视试点工作的开展，稳步推进，为

全面统一有序开展各项工作提供技术支持；充分调动各类资源，分工序推进生产。

（4）严把质量

项目实施全过程严格运行 ISO9001 质量管理体系，实行“两级检查”制度；根据技术方案做好项目产品质量控制，根据工期情况做好质量检查计划；采用“技术初次交底、再交底”的严格培训措施，实行“及时发现、及时总结、及时反馈”的质检策略；质检贯穿整个施工过程，杜绝出现返工问题。

（5）保障资源

充分投入人力、软、硬件资源，确保各项工作如期开展。

六、质量控制及验收情况

本项目涉及工序多、工作量大、工期跨度长，为确保数据质量，项目实施全过程严格按照质量管理体系要求进行作业，认真落实“两级检查”等相关制度。经公司最终检查合格后，提交江西省测绘成果质量监督检验测试中心进行验收。项目成果质量优良，资料齐全，精度符合设计要求，通过验收。

七、运行情况

本工程生产成果数据自 2020 年 12 月开始上线运行，为为加快农村发展，做好乡村振兴及新农村建设提供了强有力的基础保障。截止目前为止，数据成果质量稳定，运行正常。