

# 山西省省级不动产登记信息平台建设项目

## 一、工程立项背景

按照自然资源部和山西省人民政府的统一部署，山西省自然资源厅委托山西省自然资源确权登记中心（原山西省不动产登记中心）开展了山西省省级不动产登记信息平台建设项目。

## 二、资金来源

项目总经费 5508.24 万元，全部为省级财政资金。

## 三、建设概况

按照自然资源部不动产登记信息平台建设的统一部署，该项目主要完成了以下任务：

建成不动产登记硬件和网络平台，为整个管理平台提供基础支撑环境；研发了拥有自主知识产权的不动产登记软件系统平台，为管理平台运行提供环境支撑；在省不动产登记调度中心，建立了集视频、音频、网络数据等信号为一体的全省可视化不动产登记管理平台。

## 四、项目整体设计

项目总体架构设计采用云计算和大数据技术，支持异构模式，支持资源弹性调度。遵循生态圈模式理念，提供云架构资源的管理和服务，实现数据共享、组件共享，流程共享，实现资源统一视图。利用协同开发管理系统实现项目规划设计、软件开发部署、项目进程、成果管理等的统一管理、监控、测试和部署；在安全设计方面，基于国家相关规范和项目需求，提供安全解决方案，并满足信息安全三级保护要求。

## 五、技术方法

本次信息平台建设项目采用云计算、SOA、GIS、基于成熟 BI 的数据分析、基于大表与表分区的数据存储与管理等技术。云计算技术使系统具备支撑弹性扩展、高并发、海量数据、高可靠业务的能力，缩短上线和更新周期；采用 SOA 技术，达到访问与实现的隔离，前端与后端的松耦合；GIS 技术，建立面向服务的地理空间信息共享新模式；选用成熟的商业 BI 作为数据分析与自定义展示平台；大表与表分区的数据存储与管理技术，最大限度的保证海量数据的稳定存储、高效访问、便捷读写、安全备份、无损恢复等。

## 六、实施过程

项目自合同签订至验收历时两年时间，实施阶段共分为准备、公开招标、需求调研、调度中心建设、系统研建、平台试运行、正式运行、数据库建设、应用再提升、验收等。山西省省级不动产登记信息平台于 2018 年 7 月 1 日正式上线运行，实现了国家、省、市、县不动产登记信息四级互联互通。

## 七、项目质量

2019 年 11 月 22 日，省自然资源厅对项目进行验收，专家一致认为，该平台构架先进、运行稳定可靠，达到了信息四级纵向互联互通，部门间横向信息共享，实现了全省不动产登记统一调度指挥，并且在监测、监控、统计、分析和构建城乡一体化“产权一张图”等方面取得了重大突破。

自平台建成运行以来，上报数据质量排名始终位居全国前列，受

到部、省有关领导和专家一致好评。自然资源部《部内要情》及省委办公厅《双日要情》先后予以报道和表扬，且河北、江西等其他省份多次来我省交流学习平台建设先进经验。平台按照三级保护标准建设，连续两年在山西省公安厅“护网”攻防演练行动中荣获“最佳防守单位”称号。

#### 八、运行情况

自 2018 年 7 月 1 日山西省省级不动产登记信息管理平台正式上线运行，平台上报系统运行稳定，保证了国家、省、市、县四级不动产登记信息互联互通。每周上报数据准确率 $\geq 99\%$ ，连续 6 周取得全国排名第一的佳绩（上报数据准确率 100%），工作效率始终排在全国前列。

在不动产登记信息云平台、不动产登记数据库基础上构建的全省“一窗受理 并行办理”及“互联网+不动产登记”系统，打通了全省所有登记机构间的信息通道，并与省税务局专线联通，群众、企业在综合窗口、手机上、银行窗口即可办理相关业务，真正实现了不动产登记“便民利企”。