

# 广东省不动产登记信息管理基础平台及信息安全保障建设工程

## 一、立项背景

不动产统一登记工作是十八大之后，中央部署的一项重大改革事项。建立统一信息平台是不动产统一登记制度要求的重要一环，也是《不动产登记暂行条例》的明确要求。按照国家和省的工作部署，广东省国土资源技术中心于 2016 至 2019 年分四期开展了不动产登记信息管理基础平台及信息安全保障建设工程的建设与应用。（佐证材料：立项依据文件）

## 二、资金来源

项目资金来源为财政拨款，分四期（2016 至 2019）开展建设，项目资金总额为 1994.79 万元。（佐证材料：项目合同汇编）

## 三、建设概况

工程于 2016 年 8 月启动，采用“边建设、边使用、边完善”模式持续迭代升级，2020 年 4 月，第四期工程通过验收标志着整体工程建设完成。工程搭建了不动产登记信息平台体系，支撑省市县业务的高效运行；建立了全省不动产登记时空数据库以及联动更新机制，支撑数据的全生命周期管理和应用服务；建立了标准规范体系，提供数据、技术和管理的标准规范支撑；建立了网络安全保障体系，保障数据交互的安全。工程成果已在全省应用，保障了不动产统一登记制度在广东的全面落地。

## 四、整体设计

工程整体按层次结构设计，依托标准规范和网络安全体系建设，以及省“数字政府”公共能力支撑，构建基础设施层、数据层、公共服务层和应用层的总体架构。其中，基础设施层搭建软硬件环境；数据层搭建不动产登记时空数据库、专题库，以及数据治理支撑套件；公共服务层为应用提供模型计算服务；应用层构建应用体系，支撑省市县三级应用。依据整体设计，用4年时间构建了集平台、数据、规范与安全的体系，解决了以往系统零散、对接困难，数据孤岛，规范不一和网络安全等难题，为全省不动产统一登记工作保驾护航。（佐证材料：技术报告）

## 五、技术路线

一是数据建设，应用数据仓库、海量数据分布存储等大数据技术、ETL技术建立面向应用的数据集市。二是应用体系建设，以业务梳理驱动流程改造，采用多编程语言混合开发，集成大数据能力和广东“数字政府”公共能力，构建全方位的应用服务。三是网络安全建设，应用VPN加密技术，建立省市县三级虚拟专网，实现数据的安全汇交；搭建安全交换平台与国家及横向部门实现信息安全交互。四是在国家标准规范框架下，因地制宜，建立标准规范体系。（佐证材料：技术报告）

## 六、实施过程

工程分四期建设：2016至2017年期间，搭建了省市县三级的互联互通安全网络，建成省级不动产登记时空数据库和支撑应用的省级监管平台和县级平台，为全省不动产统一登记制度的落地提供了重要

的技术支撑保障。2018 至 2019 年期间，更加注重新技术、新方法和新模式的研究应用，构建互联网端应用，进一步提升不动产登记服务能力。工程按“设计、研发、试点、推广应用、持续优化”的模式开展实施，在试点验证研发成果并优化，形成可推广的经验模式，在推广应用中又不断优化应用服务，保证工程成果可用好用。（佐证材料：工作报告）

## 七、质量情况

工程成果已在全省应用，平台运行稳定，保障了业务的高效运转，得到应用部门肯定。数据有效支撑各应用服务。平台成果通过了第三方的测评：功能模块清晰完整易用，性能优。工程成果通过安全等保三级测评。（佐证材料：测试报告、验收意见、应用证明）

## 八、运营情况

平台自投入运营以来，运行稳定，有效支撑了省市县业务的办理。其中，省级系统实现了全省 121 个县（市、区）的接入，支撑全省不动产登记数据的汇交、质检、建库、监管和共享等应用；市县级系统已有 73 个县（市、区）开展了应用，对不动产登记部门提升登记服务能力，便民利企和优化营商环境发挥了关键技术支撑作用。（佐证材料：应用证明、新闻报道）