

# 北海市不动产统一登记历史数据整合

## 一、背景

通过数据整合及信息系统开发，旨在形成标准统一、内容全面、覆盖全市、实时更新、互通共享的不动产登记数据库体系，响应国务院“放管服”服务要求，彻底解决不动产登记的中梗阻问题。围绕“便民利民”总要求，构建“互联网+不动产登记”服务模式，提升不动产登记质量及效率。

## 二、资金来源

北海市财政预算拨款。

## 三、建设情况

1、数据中心 6 个：不动产权籍调查库、不动产数据整合中间库、不动产登记库、不动产档案库、不动产共享交易库、不动产共享登记库。

2、支撑平台 6 个：基础地理 GIS 平台、不动产登记信息基础平台、不动产 GIS 系统、不动产测绘服务共享平台、不动产登记综合服务平台、不动产登记 APP。

3、公众应用 1 个：不动产登记中心微信公众号。

4、档案数字化 82.83 万卷：规范化整理扫描土地、房产纸质档案。

5、登记数据整合落宗 101.90 万户：形成规范的不动产登记数据单元。

6、图属档关联 20.05 万卷：形成宗地图属档三位一体化。

7、登记数据“前世今生”关系梳理 171.36 万条：重构数据历史现状关系。

8、不动产登记与交易数据共享：实现各部门数据实时共享更新。

#### 四、工程情况

##### 1、整体设计

###### 1) 总体思路

项目采用“总体规划、分步实施”原则。业务方面，全面整合登记职能基础上，登记模式从串联办理转换到并联办理，精简业务办理节点及材料；数据方面，整体上执行集中化数据整合模式，局部采用基于 GIS 图形分析、任务协同、数字化档案成果等整合方式；平台方面，以内网基础地理 GIS 平台与不动产登记信息基础平台为核心，搭建数据共享服务平台、外网不动产智能审批系统、不动产登记 APP，构建“互联网+不动产登记”服务模式平台；总体践行“数据融合、平台升级”的技术路线。

##### 2、关键技术与创新

###### 1) 基于服务式 GIS 聚合空间信息共享技术

支持按照一定规范把 GIS 的全部功能以服务的方式发布出来，可以跨平台、跨网络、跨语言地被多种客户端调用，并具备服务聚合能力以集成来自其他服务器发布的 GIS 服务。

###### 2) 基于 GIS 技术清洗整合专题数据

利用专业 GIS 分析、编辑、转换、整合不动产专题数据，建立不动产 GIS 图属档特色档案库。将 GIS 深入应用到不动产的权籍调查、

登记和档案查询等环节，通过 GIS 定位查看图属档信息，开展业务质检、辅助审批等工作，使交易登记业务更加精准、高效、智能，实现了“以图管不动产”的新模式。

3) 借助倾斜摄影技术构建楼盘表三维模型。

搭建不动产测绘服务共享平台，借助倾斜摄影技术建立二三维一体化楼盘表，多维度展示户基本单元，实现“以图管房”新模式。

4) 利用 Geo-ETL 技术净化提炼梳理历史数据。

通过对数百万数据净化提炼梳理融合，实现不动产登记“进一扇门、一窗受理、一库共享、一次办好、一天办结”等“五个一”服务。

5) 数据协同共享。

通过 RabbitMQ 、 Restful API 实现数据协同共享，构建业务、数据、服务、技术四位一体化，打破数据壁垒。

### 3、实施过程

按照项目里程碑分解工作关键环节，建立项目进度管理、质量检查、数据保密管理等，完成了存量数据整合及建库。

### 4、工程质量

在项目建设过程中，严格执行相关标准与规范要求，完成数百万条房地数据“地毯式”清理，切实保证了项目质量。项目验收会上，获得了专家和领导的赞赏，项目建设思路刊载在《中国自然资源报》。

### 5、运行情况

不动产数据整合成果规范、准确，系统运行高效、稳定，已实现 98%以上业务线上办理，释放出约 30%业务窗口工作人员；不动产登记

办结时限由原来平均 10 日办结增速到 1 日内办结。成为广西优化营商环境工作的标杆。