

塔城市农村土地承包经营权确权登记颁证项目

塔城地区塔城市农业农村局通过公开招投标的形式进行采购，我单位成功中标塔城市农村集体土地承包经营权确权登记颁证项目。

项目合同额 1473.329 万元，由塔城市财政局拨付。

项目工作区包含塔城市所辖二工镇、恰夏镇、阿不都拉乡、阿西尔达斡尔民族乡、也门勒乡、喀拉哈巴克乡 6 个乡镇共 110 个行政村，调查承包方 12477 户，调查地块 33992 块，总面积约 114.12 万亩。本项目进行中，经过农业部、财政部、自然资源部等各部门的统筹规划和合理安排，以及各级党委和政府的积极配合，于 2017 年 12 月 31 日完成 6 个乡镇的外业地籍调查工作，于 2018 年 3 月底完成内业资料的初步完善工作，2018 年 6 月底完成土地承包经营权确权的入库工作，2018 年 9 月底通过塔城地区验收。

项目工作流程包括：(1) 在前期宣传动员、收集资料、分析的基础上，利用航空摄影测量法制作 1:2000 正射影像图作为工作底图，并确定试点区域；(2) 入户调查：外业实地进行地块权属、界线、四至、面积等信息调查登记；(3) 内业数据处理：对调查结果进行整理，录入、质量检查、建库，制作公示图和公示表；(4) 对形成的成果资料图件，进行一轮、二轮公示，依据公示结果对数据库进行修改；(5) 完善承包合同，建立土地台账、签订土地承包合同，编制土地经营权登记簿；(6) 打印经营权证书，颁发土地承包经营权证书。

在总结试点调查经验的基础上，重新划分区域，明确任务目标，理清项目路线，明确技术指标。全面开农展农村集体土地承包经营权确

权登记颁证项目。

为了提高效率,项目依据《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》NY/T 2539-2014、《农村土地承包经营权调查规程》NY/T 2537-2014 等技术规范,研发出适合本项目的新技术和新方法。具体如下:

(1) 平板电脑在外业调查中的推广

我公司研发了平板电脑外业调查 APP,可以将影像图和户主信息直接导入平板电脑,在野外调查时直接用平板电脑,并选择每户信息注记。实践证明,利用平板调查的方法操作方便、简单、准确,同时也大大减少了内业工作量,工作效率很高,具有推广价值。

(2) 《农村土地承包经营权数据管理系统 V1.0》使用

a.我公司自主研发的农村土地承包经营权数据管理系统 V1.0,具备图库联动,支持多种数据库格式转换,可一键导出成果中所需的表格,方便农户签字、确认,利用该软件极大的提高了项目生产效率。

b.利用农村土地承包经营权数据管理系统 V1.0,可自动导出一轮、二轮公示图,并同时带有图例、指北针、图廓信息。操作方法简单、便捷。

c.自动填写地块四至功能:在软件系统中,自动为每个地块设置一定的阈值,从而提取地块的四至,若地块周围没有相邻权利人,将没有提取到的,再人工进行补充完善,从而大大减少了工作量。

为了保障项目顺利、高效进行,公司组成塔城市农村集体土地承包经营权确权登记颁证项目部。确定项目经理,指定技术负责人、质量

负责人、安全负责人，配备足够的技术人员，明确项目的工期目标、成本目标、质量目标，根据项目的具体情况建立合理的奖惩机制，充分调动每个员工的积极性，提高每个员工的质量意识，为保证成果质量优良打下坚实的基础。

经过自治区土地确权领导小组办公室检查验收专家组的全面检查，项目顺利通过市级验收。2020年10月19日，中央农村工作领导小组办公室 农业农村部对塔城地区农村承包经营权确权登记颁证工作作为典型进行通报表扬。